

La Presidenta lanzó una nueva etapa del plan de créditos hipotecarios PROCREAR y firmó convenios con provincias y municipios para la construcción de viviendas. Además, anunció que se dispondrá de tres terrenos de alto valor en la ciudad de Buenos Aires para emprendimientos privados. Y con lo que el Estado nacional recaude por ellos se financiarán las obras de soterramiento del Ferrocarril Sarmiento. La mandataria remarcó la necesidad de “que todos los argentinos tengan el derecho de tener un hogar, porque son junto al trabajo, los dos grandes organizadores” de la sociedad.

La presidenta Cristina Fernández anunció que hoy se inicia “la segunda, tercera y cuarta fase de este fantástico plan PROCREAR”, al remarcar que se comenzará a brindar créditos también a los que no tienen su propio terreno para construir. Sostuvo que la importancia del plan radica en que “significa la posibilidad de llegar a tu casa”.

La Jefa de Estado explicó que se firmaron convenios con provincias y municipios, debido a que el financiamiento “es del estado nacional, pero la normativa para construir la deben hacer los intendentes o en algunos casos la provincia”. Puntualizó que dentro del plan “hay dos tipos de terrenos: los que se van a construir porque no tienen terreno, y los que por el alto valor del terreno van a ser parte de un plan de ahorro previo”.

La mandataria resaltó que “también han aparecido la figura de los emprendedores privados” y destacó “la posibilidad de crear instrumentos de desarrollo económico, por parte de empresarios privados, generando trabajo, construyendo viviendas, en definitiva, contribuyendo a recuperar la actividad económica”.

Respecto a la utilización de terrenos ociosos en la ciudad de Buenos Aires para la construcción de viviendas del plan PROCREAR, Cristina Fernández afirmó: “Estoy segura que vamos a poder reunirnos con las autoridades del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, tenemos que acordar cosas que son muy importantes”. Sostuvo que “hay mucha gente en Buenos Aires que todavía no tiene casas, tenemos que bajar un cambio y acordar la normativa”.

La Presidenta explicó que de los cinco terrenos ociosos identificados en la ciudad de Buenos Aires, dos “van a ser parte de los sorteos de PROCREAR” y comentó que están ubicados en Parque Patricios y Nueva Pompeya. “Hay otros tres terrenos: Palermo, Caballito y Liniers, que por el altísimo valor de estos terrenos van a necesitar una nueva normativa de parte de los

legisladores” para poder construir en ellos, señaló.

Sostuvo que en el caso de esos tres terrenos “hay que convocar a desarrolladores urbanos, no para hacer un negocio inmobiliario”, al tiempo que afirmó que “todo lo que se obtenga por parte del gobierno nacional, por estos terrenos de altísimo valor, serán destinados a un fideicomiso para financiar las obras del soterramiento del Sarmiento, que es vital”.

Respecto ala obra del soterramiento del Ferrocarril Sarmiento, indicó que ya se invirtieron 600 millones de pesos, pero que la obra total demanda la inversión de \$11 mil millones. Sostuvo que “es imposible aumentar la frecuencia del ferrocarril Sarmiento si no se soterra, por la cantidad de pasos a nivel que tiene”.

Además, resaltó que “con el soterramiento del Sarmiento va a quedar una franja de terrenos disponibles en la ciudad de Buenos Aires, de un valor muy alto”, por lo que se convocará a organizaciones no gubernamentales de arquitectos e ingenieros “para desarrollar un plan, donde se contemple el espacio verde y la naturaleza como quieren los vecinos, pero también la vivienda de otros vecinos que no tienen vivienda, que necesitan de la solidaridad de todos”.

Respecto a la polémica suscitada con vecinos de Ezeiza que no quieren la construcción de barrios populares, consideró que “lo importante es tener la solidaridad de todos para permitir que en los barrios vayan a vivir muchos argentinos que quieren progresar”. “Lo que tienen que entender los que ya llegaron a un determinado nivel económico, los que ya son clase media, media alta o alta, es que también los que todavía no llegaron, tienen derecho de ser parte de esa clase media o media alta y -por qué no- alta”, remarcó.

“Yo muchas veces observo que los argentinos, o una parte de ellos, tuvieran un desprecio por otros argentinos que no tuvieron posibilidad de crecer”, afirmó.

En ese sentido, la Presidenta recordó que “en la primera oleada” de inmigración que recibió el país llegó “gente que no tenía posibilidad en España. Muchos apellidos patricios eran en su origen contrabandistas, hace 200 años”. “La segunda oleada, la mayoría de los que estamos acá, bajaron hace poco mas de 100 años de los barcos muertos de hambre, buscando un destino mejor. Muchos hemos tenido suerte: la hija de un colectivero llegó dos veces a Presidenta de la Nación”, resaltó.

La mandataria comentó que “cuando uno ve que algunos acá fruncen la nariz, uno se pregunta de qué la fruncirán”. Y estimó que “muchos quieren olvidar sus orígenes, a mí me encanta recordar mis orígenes: porque cuando uno ve los orígenes y ve a donde llegó, es cómo se mide el valor que ha tenido personalmente todo ese crecimiento”.

Cristina Fernández remarcó la necesidad de “que todos los argentinos tengan el derecho de tener un hogar, porque son junto al trabajo, los dos grandes organizadores” de la sociedad. “Tenemos que hacer mucha fuerza para lograr esa normativa y que la ciudad de Buenos Aires puedan tener esos terrenos, que podamos tener esos fondos para el soterramiento del Sarmiento”, afirmó.

La Jefa de Estado aseguró que aún “hay muchísimos” terrenos ociosos, e indicó que en el caso de la isla Demarchi, firmó el decreto “para que el 1 de octubre pueda someterse a licitación” y construir allí el Polo Audiovisual. “Es importante tener el aprovechamiento de todas estas tierras que durante años estuvieron inutilizadas, frente a argentinos que penan por tener su casa”, aseveró.

Por último, la Presidenta agradeció “a todos y a todas las argentinas por las muestras de cariño, afecto, o al menos de acompañamiento, por esta tarea que estamos haciendo de todos los días mejorar un poco la vida de todos los argentinos”.

Cristina Fernández estuvo acompañada durante el acto por el vicepresidente Amado Boudou, la presidenta provisional del Senado, Beatriz Rojkes de Alperovich, y el director ejecutivo de la ANSES, Diego Bossio.

normativa y que la ciudad tenga sus terrenos bien utilizados”.

Los convenios

Hoy se firmaron convenios con las siguientes provincias:

-**Buenos Aires:** firmó el gobernador Daniel Scioli y los intendentes de Mar del Plata, donde se construirán 250 viviendas por 95 millones de pesos para más de 1000 personas; Bahía Blanca, donde se construirán 179 viviendas con una inversión de 69 millones de pesos para más de 716 personas; San Nicolás, donde se construirán 955 viviendas por más de 300 millones de pesos para 4000 personas; Tigre, con 442 viviendas por 200 millones de pesos para 1768 personas; La Matanza, con 288 viviendas por 113 millones de pesos para 1152 personas, y Ezeiza, con viviendas para más de 3 mil personas por 280 millones de pesos.

-**Santiago del Estero:** se construirán en La Banda 441 viviendas para 1746 personas con una inversión de 150 millones de pesos.

-**La Rioja:** se construirán 120 viviendas en Chilecito y 208 en la ciudad capital con una inversión de 100 millones de pesos.

-**San Juan:** se construirán 468 viviendas con una inversión de 140 millones de pesos.

-**Mendoza:** se construirán 940 viviendas para más de 3.700 beneficiarios.